



**RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI  
EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

**Oggetto:** procedura aperta relativa all'Appalto integrato del servizio di progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'Opera n. 33.23 Riqualficazione ex Birreria, finanziata con Next Generation EU - PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare.

**CIG:** 9924684C51

**CUP:** B58I21000210001-

**Importo complessivo a base d'asta, inclusi oneri della sicurezza e compresa ogni forma di opzione o rinnovo:** € 6.092.999,88 di cui € 357.960,53 per oneri della sicurezza.

**RUP:** arch. Ivo Rinaldi

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORDENONE - Corso Vittorio Emanuele II, 64 - 33170 Pordenone

**Suddivisione in lotti:** come previsto dall'art. 3 del disciplinare di gara l'appalto è costituito da un unico lotto la suddivisione non garantirebbe il rispetto dei principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe invece criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del lavoro: un unico aggiudicatario è in grado di gestire la richiesta dell'Amministrazione contraente, assicurando unitarietà ed omogeneità nel coordinamento delle attività da prestare.

**Mezzi di comunicazione utilizzati nella procedura per la presentazione delle offerte:** procedura avviata utilizzando i mezzi di comunicazione elettronici previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare il portale E-Appalti FVG, che assicura la segretezza delle offerte e la tracciabilità delle operazioni di gara.

**Riduzione del numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare (ex art. 91 e 92 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.):** non applicata.

**Data del provvedimento di ammissione/esclusione:**

det. N. 2023/62 N. cron. 2284, in data 01/09/2023 – ammissione concorrenti.

**Nome dei concorrenti partecipanti ed ammessi:**

- ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA cf. 01188870321 Via Dei Frigessi n. 2/1 34147 Trieste;
- I.C.I. Impianti Civili E Industriali Soc. Coop. a R.L.cf. 00162760318 Via Joze Srebernic n. 17 34077 Ronchi Dei Legionari (Go);
- RUFFATO MARIO S.R.L cf. 02005120288 Via S. Antonio n.17 35010 Borgoricco (Pd)
- VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. cf. 03093930273 Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve);

**Nome dei concorrenti esclusi:**

Non vi sono state esclusioni.



**Storico delle operazioni effettuate:**

- Fine presentazione delle offerte: ore 12:00 del 07.08.2023
- Avvio apertura busta amministrativa: 07.08.2023
- Apertura busta tecnica: 26.09.2023
- Apertura busta economica: 18.10.2023
- Aggiudicazione: 04.12.2023

**Graduatoria delle offerte:**

- VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. cf. 03093930273 Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve) (RTI);
- ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA cf. 01188870321 Via Dei Frigessi n. 2/1 34147 Trieste (RTI);
- RUFFATO MARIO S.R.L cf. 02005120288 Via S. Antonio n.17 35010 Borgoricco (Pd) (RTI)
- I.C.I. Impianti Civili E Industriali Soc. Coop. a R.L.cf. 00162760318 Via Joze Srebernic n. 17 34077 Ronchi Dei Legionari (Go);

**Anomalia delle offerte:**

Verifica congruità offerta nota in data 27/11/2023

**Esecuzione anticipata:**

Avvio del servizio di progettazione esecutiva in data 11/12/2023.

**Nome dell'aggiudicatario:**

- Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese : Veneziana Restauri Costruzioni s.r.l capogruppo con sede legale in Via Dell' Industria n. 9 30020 Gruaro (Ve) cf. 03093930273 e all'impresa Grimmel s.r.l. con sede legale in Via San Egidio 52 33074 Fontanafredda (PN) c.f. 00559280938.

**Atto di aggiudicazione e ragioni della scelta dell'aggiudicatario:** det. 2022/162 n. cron. 3350, in data 04/12/2023; l'offerta presentata dall'aggiudicatario risulta attenibile e congrua. Permane l'interesse pubblico alla realizzazione del servizio di progettazione dei lavori costituenti l'appalto integrato in oggetto.

**Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi:**

Tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 ad eccezione delle attività di cui all'art. 105 comma 6 individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i. e comunque nei limiti imposti dalla legge. Opere rientranti nella categoria scorporabile OG11 nei limiti di legge previsti quali:

-impianti elettrici speciali, impianto fotovoltaico, opere elettriche varie, impianti termici, idrico sanitari, antincendio, condizionamento, opere meccaniche varie, finiture edili degli impianti

**Ragione per le quali l'amministrazione ha deciso di non aggiudicare l'appalto:** facoltà non esercitata

**Verbali:** apertura documentazione amministrativa del 01.09.2023, apertura offerta tecnica 26.09.2023, apertura offerta economica del 18.10.2022, verbale verifica costi della manodopera del 27.11.2023.

**Firma contratto:** 28.03.2024



Comune di Pordenone



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Pordenone, 30.04.2024

IL RUP  
Arch. Ivo Rinaldi